

ESTRUCTURA

CIMENTACIÓN A BASE DE PILOTES PREFABRICADOS HINGADOS; ENCEPADOS, MUROS Y FORJADOS UNIDIRECCIONALES SOBRE PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO.

FACHADAS EXTERIORES

FACHADAS VENTILADAS CON APLACADO DE PIEDRA NATURAL, BALCONADAS EN CRISTAL TEMPLADO, ACERO INOX. Y MADERA DE IPE.

CUBIERTAS

CUBIERTAS INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA MIXTA
LUCERNARIOS EN CAJAS DE ESCALERAS

CARPINTERIA EXTERIOR

CARPINTERÍA EXTERIOR MIXTA DE LA MÁS ALTA CALIDAD:
ALUMINIO ANODIZADO EN SU CARA EXTERIOR Y MADERA DE IROKO EN EL INTERIOR, DE *SISTEMAS DE CARPINTERÍA BENITO*, MODELO *ERMETIC B-56 CONFORT*, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, VIDRIO CLIMALIT 3+3/1 1/3+3, CON MECANISMOS OSCILOBATIENTES Y PERSIANAS DE ALUMINIO

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA AGRAZADA, CON HERRAJES DE COLGAR, CERRADURA DE SEGURIDAD ANTIRROBO, MIRILLA ÓPTICA Y TIRADOR

PUERTAS DE PASO ACANALADAS EN MADERA DE HAYA, CON REJILLA DE MADERA EN BAÑOS Y HERRAJES EN ACERO INOX MATE

ARMARIOS DE LOS DORMITORIOS EN MADERA DE HAYA, FORRADOS Y DISTRIBUIDOS INTERIORMENTE

PORTAL, ESCALERAS Y ZONAS COMUNES

PORTALES DECORADOS EN MADERA, MÁRMOLES, ACERO INOX Y CRISTAL, SEGÚN DISEÑO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

PASILLOS DE ZONAS COMUNES CON SOLADO DE MÁRMOL

ILUMINACIÓN AUTOMÁTICA EN ZONAS COMUNES CON DETECTORES DE PRESENCIA

CARPINTERÍA DE SEPARACIÓN EN ESCALERAS DE ACERO INOX. Y VIDRIO

ASCENSORES

ASCENSORES CON PARADA EN PLANTA DE PISOS Y BAJADA A GARAJE, CABINAS DECORADAS, ESPEJOS Y SOLADO DE GRANITO

PARÁMETROS VERTICALES

PROYECTADO, GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO EXCEPTO EN LOCALES HÚMEDOS

ACABADO LISO EN PINTURA PLÁSTICA DE COLORES SUAVES

PARÁMETROS HORIZONTALES

FALSO TECHO DE ESCAYOLA EN COCINAS, BAÑOS Y PASOS

SOLADOS EN ZONAS NOBLES

TARIMA DE MADERA MACIZA DE HAYA DE 14 MM. EN DORMITORIOS, MARCA *JUNCKERS*

SOLADOS DE *GRANITO* EN SALÓN, PASILLOS Y HALL.

BAÑOS

EN EL BAÑO PRINCIPAL,

ALICATADOS Y SOLADOS EN GRES PORCELÁNICO ALTA GAMA, DE LA CASA *GRESPANIA*, MOD. "*LIMOGES*" Y "*HOMESTONE TABAGO*" RESPECTIVAMENTE;

EN TODO SU PERÍMETRO COLOCAREMOS, JUNTO AL TECHO, UNA GENEFA EN COMBINACIÓN CON EL FALDÓN DE LA BAÑERA DEL MISMO COLOR; LAVABO SOBRE ENCIMERA DE *ROCA*, MODELO *DIVERTA*; BAÑERA Y COLUMNA DE HIDROMASAJE DE *ROCA*, RADIADOR TOALLERO, GRIFERÍA TERMOSTÁTICA *ROCA*, ESPEJO EMPOTRADO Y MAMPARA

EL SEGUNDO BAÑO,

TAMBIÉN CON ALICATADOS Y SOLADOS EN GRES PORCELÁNICO ALTA GAMA, MARCA *GRESPANIA*, MODELOS "*VENETE BEIGE + CANARO*" Y "*MURANO*" RESPECTIVAMENTE, LAVABO SOBRE ENCIMERA DE *ROCA MOD. HALL*, PLATO DE DUCHA CON MAMPARA Y GRIFERÍA TERMOSTÁTICA IGUAL A LA DEL BAÑO PRINCIPAL



COCINAS

COCINAS AMUEBLADAS EN BASE Y MURAL, DISEÑO *BERLONI*

ALICATADOS Y SOLADOS EN MATERIAL CERÁMICO DE ALTA GAMA, MARCA *GRES PANIA*, MODELOS "*COREA*" Y "*HOMESTONE GRIS*" RESPECTIVAMENTE

EQUIPAMIENTO DE ELECTRODOMÉSTICOS:

CAMPANA PURIFICADORA, VITROCERÁMICA, MICROONDAS, HORNO MULTIFUNCIÓN, FRIGORÍFICO, LAVADORA-SECADORA Y LAVAVAJILLAS

TODOS LOS ELECTRODOMÉSTICOS MARCA *SIEMENS O BOSCH*

COMUNICACIONES

TOMAS DE TV Y TELÉFONO EN SALÓN, COCINA Y DORMITORIOS

ANTENA PARABÓLICA

CALEFACCIÓN Y FONTANERÍA

CALEFACCIÓN Y ACS, CENTRALIZADA CON CALDERA DE GASÓLEO, CON CONTADORES INDIVIDUALES POR VIVIENDA PARA CONSUMO DE AGUA Y CONTADOR DE GASTO CALORÍFICO.

TERMOSTATO INDIVIDUAL EN CADA VIVIENDA

RADIADORES DE ALUMINIO, MARCA *ROGA*

PUNTO DE AGUA EXTERIOR EN LAS TERRAZAS DE PLANTA BAJA

ELECTRICIDAD

MECANISMOS MARCA *NIESSEN*, MOD. *OLAS*

TOMA DE CORRIENTE EXTERIOR EN LAS TERRAZAS DE PLANTA BAJA



SEGURIDAD Y DOMÓTICA

AMAESTRAMIENTO DE LLAVES CON BOMBILLOS DE ALTA SEGURIDAD CON LLAVE INCOPIABLE PARA VIVIENDA, PORTAL Y ACCESOS PEATONALES AL GARAJE

VÍDEO – PORTERO AUTOMÁTICO

SISTEMA CERRADO DE T.V. CON CÁMARAS DE VIGILANCIA EN ZONAS COMUNES

ENCENDIDO DE CALEFACCIÓN DOMOTIZADO

SISTEMA DE ALARMA DE INTRUSIÓN CON MÓDULO DE CONEXIÓN TELEFÓNICA GSM, CON CENTRALITA, MANDO Y DETECTORES DE PRESENCIA

GARAJES Y TRASTEROS

GARAJE CON ACCESO DIRECTO A VIVIENDAS DESDE PLANTAS

RAMPA DE ACCESO CON LUMINARIAS EMPOTRADAS

EQUIPOS DE EXTRACCIÓN MECÁNICA, BOGAS DE INCENDIO Y EXTINTORES

SEÑALIZACIÓN EN PARÁMETROS VERTICALES Y HORIZONTALES

PORTÓN AUTOMÁTICO CON MANDO A DISTANCIA

AISLAMIENTO ACÚSTICO

COLOCACIÓN DE LÁMINA ACÚSTICA ANTIIMPACTO EN TODA LA VIVIENDA

TUBERÍAS Y BAJANTES DE SANEAMIENTO FORRADAS CON MANTA ACÚSTICA

URBANIZACIÓN INTERIOR

ÁREAS PEATONALES ADOQUINADAS Y AJARDINADAS CON ILUMINACIÓN INDIRECTA EN TODO EL COMPLEJO, TANTO EN EDIFICIOS COMO EN ZONAS COMUNES

CIERRE PERIMETRAL CON MURO DE PIEDRA Y VERJA



VARIOS

TODAS LAS VIVIENDAS INCLUYEN PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

CAJA FUERTE INSTALADA EN TODAS LAS VIVIENDAS

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA CON AMPLIA TERRAZA DE USO PRIVADO

EN COCINAS Y BAÑOS, LOS TAMAÑOS UTILIZADOS EN LOS ALICATADOS SERÁN EN BASE A GRANDES FORMATOS PANORÁMICOS, QUE DESTACAN EL CARÁCTER MONUMENTAL DE LAS PIEZAS

ANTES DE LA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS, SE REALIZARÁ UNA LIMPIEZA DE LAS MISMAS POR EMPRESA ESPECIALIZADA

PROMOTOR: TUCASAENLLANES S.L.

CONSTRUCTOR: FERNÁNDEZ-MILLAR S.L.

ARQUITECTO: D. NICOLAS ARGANZA GARCIA

ARQUITECTO TÉCNICO: D. RAFAEL JOAQUIN OLIVA BLANCO

ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO: ENMAGOSA S.A.

SEGURO DECENAL: ASEFA S.A.

POLIZA Nº 31/2007/39297/0



***EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE EXPRESAMENTE CARÁCTER INFORMATIVO; TODAS Y CADA UNA DE LAS CALIDADES Y MARCAS ANTERIORES SE INDICAN CON CARÁCTER ORIENTATIVO, PUDIENDO SER VARIADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA POR OTRAS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS O MARCA, POR NECESIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN, EL DISEÑO O POR IMPOSICIÓN DE LOS ORGANISMOS Y AUTORIDADES COMPETENTES.**